

GUIA DE BOAS-VINDAS

Vamos começar o seu projeto?

Quem eu sou, o que eu faço, como funciona e o que eu preciso saber para entender o seu caso.

LAYSSES SANCHES
Engenharia e Interiores

QUEM SOU EU

Prazer, Laysses.



Sou **engenheira civil** formada pela UnB, com CREA ativo e MBA em Gestão de Obras, e **designer de interiores** pelo IBDI. Atuo na construção civil desde 2014 e no mercado de interiores desde 2020.

Escolhi unir as duas áreas porque acredito que um espaço não deve ser apenas bonito, mas funcionar com precisão técnica. A engenharia dá a segurança e a viabilidade; o design traz a alma, o conforto e a identidade.

Eu uno as duas e facilito a sua vida como cliente.



FORMAÇÃO

- Engenharia Civil · UnB
- MBA em Gestão de Obras
- Design de Interiores · IBDI
- Projeto luminotécnico
- Escola da Nova Arquitetura

O QUE EU FAÇO

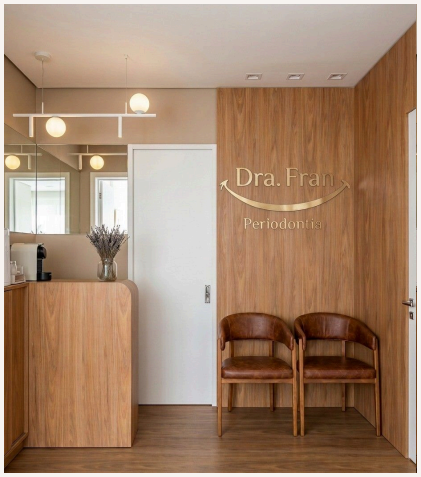
Projetos que saem do papel do jeito certo.

Projeto o que é exequível, com respaldo técnico de engenheira, e posso fazer a gestão completa da obra junto com a equipe de execução. Eu não sou empreiteira: o meu papel é garantir que a obra saia exatamente como foi projetada.



Residencial

Casas, apartamentos e cômodos únicos, da cozinha ao quarto do bebê.



Comercial

Espaços de trabalho e atendimento com identidade e funcionalidade.



Saúde

Clínicas e consultórios com fluxo, ergonomia e normas sanitárias.

VOCÊ ESCOLHE

Só o projeto *ou* projeto + gestão da obra

Projeto completo *ou* só de interiores

Um ambiente *ou* o imóvel inteiro

Atendimento presencial no Vale do Paraíba, no Rio de Janeiro e em Brasília, e online para qualquer cidade.

COMO FUNCIONA

Do primeiro café à entrega das chaves.

01 **Escuta e levantamento**

Entendo a sua rotina, os seus desejos e o imóvel como ele é: estrutura, instalações e limitações.

02 **Anteprojeto em 3D**

Layout e imagens 3D. Numa reunião, caminhamos juntos pelo projeto.

03 **Revisões**

Você comenta, eu reapresento com a nova solução.

04 **Projeto executivo**

Plantas, detalhamento de marcenaria, iluminação e acabamentos, caderno de especificações e ART.

05 **Orçamentos e compras**

Quantidades, cotação com fornecedores e prioridades claras de investimento.

06 **Gestão da obra**

Acompanhamento técnico de cada etapa, com prazos e custos sob controle.

07 **Entrega**

O que você viu no 3D, pronto para ser vivido.

As etapas contratadas variam conforme o seu caso e ficam definidas na proposta.



PORTFÓLIO

Residencial


BANHO DA SUÍTE


FACHADA · CASA TÉRREA


QUARTO DO BEBÊ


ÁREA GOURMET


ÁREA DE LAZER


STUDIO


COZINHA


SALA DE ESTAR E JANTAR


LAVABO

Comercial e saúde


CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO



RECEPÇÃO


CONSULTÓRIO


SALA DE ATENDIMENTO

Veja muito mais

Projetos completos, bastidores e dicas no site e no Instagram.

LAYSSES.COM.BR

@LAYSSES



PRÓXIMO PASSO

Cada projeto é único. Cada proposta também.

Não trabalho com pacotes prontos. O escopo, o prazo e o investimento dependem do seu espaço, do que você precisa e de quanto quer que eu participe da obra. Por isso, antes de qualquer valor, eu preciso entender o seu caso.

1

Você me conta

Responde às perguntas da próxima página pelo WhatsApp, com fotos ou planta se tiver.

2

A gente conversa

Marcamos uma reunião, presencial ou online, para eu entender o seu caso e explicar como tudo funciona.

3

Proposta sob medida

Você recebe uma proposta feita para o seu projeto, com escopo, etapas, prazos e investimento.

PARA EU ENTENDER O SEU CASO

Me conta um pouco sobre o seu projeto

Responda do seu jeito, por texto ou áudio. Se não souber alguma resposta, tudo bem: a gente descobre junto na reunião.

O ESPAÇO

1. **Qual é o espaço que você deseja transformar?**
   Casa, apartamento, comercial ou clínica. Quais ambientes?
2. **Onde fica o imóvel?**
   Cidade, bairro e, se for o caso, o condomínio.
3. **Qual a situação do imóvel hoje?**
   Na planta, em construção, pronto para reformar ou já habitado. Metragem aproximada.
4. **É construção, reforma ou só interiores e mobiliário?**
5. **Você tem planta, fotos ou vídeos do espaço?**
   Se tiver, pode mandar junto.

PRAZO E INVESTIMENTO

6. **Quando gostaria de começar e de ter tudo pronto?**
   Alguma data importante, como mudança ou inauguração?
7. **Você já tem uma faixa de investimento em mente para a obra?**

VOCÊ E O PROJETO

8. **Você já fez algum projeto antes?**
   Como foi a experiência? O que não quer que se repita?
9. **Quem vai usar o espaço e como é a rotina?**
   Moradores, crianças, pets, quem recebe visitas; ou equipe e pacientes.
10. **O que mais te incomoda hoje, e o que não pode faltar?**
11. **Tem referências que você ama?**
    Prints, pastas do Pinterest ou perfis do Instagram.
12. **Você precisa só do projeto ou também da gestão da obra?**
13. **Como você conheceu o meu trabalho?**

Me manda as respostas no WhatsApp

Junto com fotos, vídeos ou a planta do espaço, se tiver. Com isso em mãos, marcamos a nossa conversa.

(12) 99125-3274



Vamos marcar a nossa conversa?

presencial ou online, como for melhor para você

Me chama no WhatsApp com as suas respostas e a gente agenda.

WHATSAPP
(12) 99125-3274

SITE
LAYSSES.COM.BR

INSTAGRAM
@LAYSSES

LAYSSES SANCHES
Engenharia e Interiores